Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 10:52:31 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ&ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σκάλα, 6-11-26
Αρ.Πρωτ.: 21487

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΡΩΤΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026
2. Την υπ' αριθμόν 107/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την αριθμ. 220/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου όπως περιγράφεται παρακάτω:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Δημοτικό αναψυκτήριο (δημοτικό ακίνητο ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα συνολικού εμβαδού 106,49 τ.μ. το οποίο αποτελείται από: μία κεντρική αίθουσα, μια κουζίνα - μπαρ , δυο wc , μια αποθήκη και ένα χώρο αποδυτηρίων Επίσης στον εξωτερικό χώρο του πλακοστρωμένου προαυλίου υπάρχουν και δυο ξύλινες πέργκολες συνολικού εμβαδού 45,05 τ.μ. εντός των ορίων της Τ.Κ Γλυκόβρυσης.

Σύμφωνα με το έγγραφο Δ/νσης Περιβάλλοντος υπηρεσίας Δόμησης & Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, το ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί πρωτίστως ως αναψυκτήριο και εφόσον το επιτρέπουν οι απαιτήσεις της Υγειονομικής Νομοθεσίας σαν οβελιστήριο, σνακ μπαρ, ή ότι άλλο έχει σχέση με κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία , με εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Μετά την πάροδο της ορισμένης ώρας υποβολής των προσφορών η επιτροπή ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία και αποκλείει όλους εκείνους που κατά την κρίση της δεν έχουν προσκομίσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

Η απόφαση, της επί της δημοπρασίας επιτροπής, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από την Δημοτική Επιτροπή, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ούτε μπορεί να ζητήσει αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ευρώτα που βρίσκεται στη Σκάλα ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής **στις 17 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη** και ώρα από **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.**

Η διακήρυξη του Δημάρχου που αφορά την παρούσα μίσθωση θα δημοσιευτεί τουλάχιστον 10 μέρες πριν την διεξαγωγή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Σκάλας, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου , στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Βλαχιώτη και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ευρώτα.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των διακοσίων (200) ευρώ και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 20,00 € από την αμέσως προηγούμενη προσφορά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας

5) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης τριών (3) ετών μετά από έγγραφη συμφωνία και των δύο μερών.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό το πρώτο έτος.

Μετά το πρώτο έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται έναντι του μισθώματος του αμέσως προηγουμένου έτους σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), που ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

6) Όροι συμμετοχής

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής.
Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία πρέπει να προσέλθει με αξιόχρεο εγγυητή φυσικό πρόσωπό, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά και να καταθέσει τόσο ο συμμετέχων όσο και ο εγγυητής του, στην Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1. Αίτηση συμμετοχής

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου και του εγγυητή του

3. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή κατάθεση στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ευρώτα, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς για χρόνο μισθώσεως έξι (6) έτη (72 μήνες), ήτοι 10% x 200,00 ευρώ μηνιαίο μίσθωμα x 72 μήνες = 1.440,00 ευρώ, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση του πλειοδότη ή των πλειοδοτών στους οποίους κατακυρώθηκε η δημοπρασία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης από άλλη, ποσού ίσου προς το παραπάνω ποσοστό 10% επί του επιτευχθησόμενου μισθώματος, πολλαπλασιαζόμενο επί τρία έτη (36 μήνες), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

4. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος

5. Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος

6. α) Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, β) του Δήμου που είναι δημότης και γ) του Δήμου της έδρας της ατομικής του επιχείρησης, περί μη οφειλής του συμμετέχοντος

7. Ασφαλιστική ενημερότητα του εγγυητή

8. Φορολογική ενημερότητα του εγγυητή

9. α) Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή προς τον Δήμο Ευρώτα , β) του δήμου που είναι δημότης και γ) του δήμου της έδρας της ατομικής του επιχείρησης

10. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου

11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του εγγυητή, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου

12. Διαβατήριο και Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

13. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, άλλως ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.

14. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των

εγκαταστάσεων του,
γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Ανώνυμων Εταιρειών:

1. Αίτηση
2. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης – καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει
3. ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων
4. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης της εταιρείας και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.
5. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης του ΔΣ σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρείας
7. Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει το ΔΣ και η εκπροσώπηση της εταιρείας
8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης
9. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή κατάθεση στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ευρώτα, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς για χρόνο μισθώσεως έξι ετών (6) έτη (72 μήνες), ήτοι 10% χ 200,00 ευρώ μηνιαίο μίσθωμα x 72 μήνες = 1.440,00 ευρώ, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση του πλειοδότη ή των πλειοδοτών στους οποίους κατακυρώθηκε η δημοπρασία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης από άλλη, ποσού ίσου προς το παραπάνω ποσοστό 10% επί του επιτευχθησόμενου μισθώματος, πολλαπλασιαζόμενο επί τρία έτη (36) μήνες για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

10. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου αυτής και του εγγυητή, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
11. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου αυτής, και του εγγυητή , που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
12. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου και του εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. α) από τον Δήμο Ευρώτα

για την εταιρεία, τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον εγγυητή, β) από τον δήμο της έδρας της εταιρείας για την εταιρεία, τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον εγγυητή γ) από το δήμο εγγραφής του στο δημοτολόγιο για τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον εγγυητή .

13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι :

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού

14. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον διευθύνοντα σύμβουλο, για όλα τα μέλη του ΔΣ της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.

15. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του ΔΣ περί απόφασης του ΔΣ για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

16. Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας , υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος μέτοχος αυτής.

<u>Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) – Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) – Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)</u>

1. Αίτηση

2. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης – καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει

3. Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για την καταχώριση του καταστατικού στα βιβλία των Εταιρειών του πρωτοδικείου καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων

4. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.

5. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, περί μη θέσεως σε διαδικασία συνδιαλλαγής

6. Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει η εκπροσώπηση της εταιρείας

7. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων, ή κατάθεση στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ευρώτα αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς για χρόνο μισθώσεως έξι ετών (6) έτη (72 μήνες), ήτοι 10% x 200,00 ευρώ μηνιαίο μίσθωμα x 72 μήνες = 1.440,00 ευρώ, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση του πλειοδότη ή των πλειοδοτών στους οποίους κατακυρώθηκε η δημοπρασία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης από άλλη, ποσού ίσου προς το παραπάνω ποσοστό 10% επί του επιτευχθησόμενου μισθώματος, πολλαπλασιαζόμενο επί 36 μήνες για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

8. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου και του εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

9. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου και του εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

10. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου και του εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. α) από τον Δήμο Ευρώτα για την εταιρεία, τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον εγγυητή, β) από τον δήμο της έδρας της εταιρείας για την εταιρεία, τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον εγγυητή γ) από το δήμο εγγραφής του στο δημοτολόγιο για τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον εγγυητή .

11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι :

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού

12. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.

13. Απόφαση των εταίρων για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας , υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος

Δ) Σε περίπτωση κοινοπραξίας

εάν απαρτίζεται από φυσικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από νομικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά για τα νομικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από τον συνδυασμό φυσικών και νομικών προσώπων, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά σε συνδυασμό, όπως αναλύονται για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί: α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Δήμους από την αυτή ή άλλη αιτία καθώς και οι εγγυητές αυτών.

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή φυσικό πρόσωπο, προσκομίζοντας τα ως άνω δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται κατά περίπτωση, ο οποίος θα δηλώσει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και μετά από νόμιμη έγκριση θα υπογράψει και την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

7) Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής την ημέρα και την ώρα που έχει καθοριστεί. Όσοι συμμετέχουν στην δημοπρασία, θα πρέπει να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Όσοι δεν καταθέσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποκλείονται της περαιτέρω

διαδικασίας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, **με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 200,00 ευρώ** ως μηνιαίο μίσθωμα.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με την συμμετοχή του στην δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Η μη κατακύρωση της δημοπρασίας ή ο αποκλεισμός οποιουδήποτε πλειοδότη, δε συνεπάγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία.

8) Υπογραφή της Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Επανάληψη - ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

1. Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

γ) μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

2. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

3. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν.5314/2026.

10) Όροι εκμίσθωσης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι **(06) έτη.**

Με έγγραφη συμφωνία των μερών (εκμισθωτή και μισθωτή) η μίσθωση μπορεί να παραταθεί για άλλα **τρία (03) έτη.**

2. Κατά την λήξη της μίσθωσης ή της τυχόν παράτασης αυτής, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος χωρίς όχληση και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή Δήμο Ευρώτα σε καλή κατάσταση διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση αποκλειόμενης οποιασδήποτε περαιτέρω παράτασης. 3. Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέχρι την 10η εκάστου μισθωτικού μηνός στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή.

Το μισθωτή βαρύνουν επιπλέον οι δαπάνες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης του μισθίου.

Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα είναι σταθερό κατά το πρώτο έτος της μίσθωσης και εν συνεχεία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος και θα αυξάνεται έναντι του μισθώματος του αμέσως προηγουμένου έτους, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), που ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

4. Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση.

5. Ο μισθωτής με μόνη τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο και το βρήκε χωρίς πραγματικά ελαττώματα, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και της πλήρους αρεσκείας του και ότι παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμά του να καταγγείλει τη σύμβαση που θα συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει επιμελή χρήση του μισθίου, να διατηρεί το μίσθιο καθαρό κι ευπρεπές, συμμορφούμενος προς όλες τις συναφείς διατάξεις, υποχρεούμενος στην έκδοση των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών.

7. Απαγορεύεται απόλυτα η οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου καθώς και η υπομίσθωση μερική ή ολική και η καθ' οιονδήποτε τρόπο και αιτία μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου από το μισθωτή σε οποιονδήποτε τρίτο.

8. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου κατά την συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της, όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτή ανέφικτη, υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους όρους της σύμβασης, παράβαση των οποίων συνεπάγεται τις νόμιμες κυρώσεις, (καταγγελία σύμβασης) καθώς και τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και τις διατάξεις τις σχετικές με την καθαριότητα και υγιεινή.

10. Ο μισθωτής δεν μπορεί να καταγγείλει την μίσθωση πριν την συμβατική λήξη της σύμβασης .

11. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν από την δημοπρασία και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση μίσθωσης.

12. Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεώνεται σε καμία εργασία επισκευής, βελτίωσης ή διαρρύθμισης του ακινήτου έστω και αν είναι αναγκαία , κάθε δε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει από τον μισθωτή για το ακίνητο παραμένει μετά την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως σε όφελος του ακινήτου υπέρ του εκμισθωτή κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως ή αφαιρέσεως έχει ο μισθωτής. Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ανάλογη των ζημιών που θα καταγραφούν από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές έξω από τη συνήθη χρήση του μισθίου καθώς και τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από τον εκμισθωτή ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής με έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που θα διαπιστωθούν. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από τον εκμισθωτή σε βάρος του.

Συνομολογείται δε ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του εκμισθωτή για αποκατάσταση των ζημιών αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

11) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

12) Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο και προκειμένου περί νομικού προσώπου, δια του νομίμου εκπροσώπου του. Η ολική ή μερική και με

οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση του μισθίου, καθώς και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της μίσθωσης, απαγορεύεται

2. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση πριν τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ούτε για τυχόν ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου, θεωρείται δε ότι ο συμμετέχων το αποδέχεται ρητά αυτό.

3. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ. του ακινήτου. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στην δημοπρασία υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

4. Προβλέπεται επίσης ότι η λειτουργία και εκμετάλλευση του δημοπρατούμενου ακινήτου θα είναι Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης του μισθίου εκτός της αναφερόμενης στην σύμβαση απαγορεύεται ρητά και κατηγορηματικά.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις αγορανομικές, αστυνομικές, φορολογικές, διοικητικές και λοιπές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα, την υγιεινή και την καλή φήμη του καταστήματος Υ.Ε.

6. Ο ίδιος επίσης υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως φόρων τελών, δικαιωμάτων και λοιπόν επιβαρύνσεων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από τη λειτουργία του καταστήματος Υ.Ε., προς πάντα τρίτο καθώς και των καταναλώσεων ύδατος, ηλεκτρικού και τηλεφώνου.

7. Η προμήθεια του κινητού εξοπλισμού για τη λειτουργία του καταστήματος Υ.Ε. θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή, θα πρέπει να είναι καλής ποιότητας και αισθητικής και τον οποίο ο μισθωτής επιβάλλεται να απομακρύνει με δική του ευθύνη μετά τη λήξη της σύμβασης.

8. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του ακινήτου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα 300,00€ ημερησίως.

9. Ο Δήμος κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

10. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

11. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για όποιο

λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του Δήμου ή ο τελευταίος να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τις κατά το Νόμο διαδιακασίες.

12. Ο ίδιος μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεως της από υπαιτιότητα του, σε αποζημίωση του Δήμου ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, μέχρι λήξεως της μισθωτήριας σύμβασης.

13. Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα προηγούμενα, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Δήμου. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα.

14. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης, έχει αθροιστικά τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου, των εγγυήσεων που βρίσκονται για οποιονδήποτε λόγο στα χέρια του, χωρίς αυτές να δύνανται να συμψηφισθούν με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της διάρκειας της μίσθωσης.

- Την υποχρέωση του αναδόχου - μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο. Η διαδικασία απόδοσης του τέλους 0,5% επί των ακαθαρίστων εσόδων, θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και θα αποδίδεται στο Ταμείο του Δήμου, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φ.Π.Α.

15. Η βεβαίωση θα γίνεται βάσει του εκκαθαριστικού σημειώματος Φ.Π.Α. κάθε τρίμηνο και θα κατατίθενται με ευθύνη του μισθωτή στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου μας.

16. Ο μισθωτής και ο εγγυητής αντίστοιχα οφείλουν να δηλώσουν την διεύθυνση της οικίας τους που διαμένουν, με πλήρη και ακριβή στοιχεία, προς τους οποίους θα γίνονται οι κοινοποιήσεις παντός εγγράφου και δικογράφου.

17. Ο πλειοδότης μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

18. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κ.λπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών. Ο ανάδοχος - μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει αμέσως, με κάθε νόμιμο μέσο, οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή

διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού, από οποιονδήποτε και αν γίνεται, ειδοποιώντας αμέσως τον Δήμο Ευρώτα.

19. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομά του όλες τις υπάρχουσες συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και να καταβάλλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν άλλες μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

20. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκαταστήσει στο μίσθιο σύστημα πυρασφάλειας που να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις ισχύουσες για τη χρήση του διατάξεις.

21. Μετά την λήξη της μίσθωσης οι βελτιώσεις ή προσθήκες του μισθίου που έχει κάνει ο μισθωτής, θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ ουδεμίας αποζημίωσης του μισθωτή. Τέτοιες θεωρούνται αυτές που δεν μπορούν να αφαιρεθούν από το μίσθιο χωρίς βλάβη ή φθορά αυτού.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δήμου Ευρώτα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Διεύθυνση: Σκάλα Λακωνίας Δημοτικό κατάστημα Σκάλας

Πληροφορίες: Χριστάκου Αδαμαντία, Στεφανάκη Ελευθερία.

Τηλέφωνο:2735360016, 2735360023.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΡΩΤΑ

ΒΕΡΔΟΣ ΔΗΜΟΣ