



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΥΠ.ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΜΠΑΣΟΥΡΑΚΟΥ  
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ –  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ**

**Ε.Π. «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ» ΚΩΔ. ΣΑ  
2018ΣΕ15510082**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

## **Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

### **ΕΝΟΤΗΤΑ 1**

- 1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**
- 1.2 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

### **ΕΝΟΤΗΤΑ.2**

- 2.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ,  
ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ**
- 2.2 Η ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ**
- 2. 3 ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**
  - ΤΟ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
  - ΤΟ ΣΚΙΑΣΤΡΟ / ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
  - ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ

### **ΕΝΟΤΗΤΑ 3    ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΩΡΩΝ**

- ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΕΙΣ   ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 3.1. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΣΤΙΑΣΕΙΣ)**
- 3.2. ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**
- 3.3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**

### **ΕΝΟΤΗΤΑ 4    ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ**

- 4.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
- 4.2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ**

**ΕΡΓΟ :**

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΑΣΟΥΡΑΚΟΥ**

**ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ**

**ΘΕΣΗ : Σκάλα Λακωνίας**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ**

### **1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το κτίριο Μπασουράκου είναι ένα ιστορικό βιομηχανικό κτίριο, πετρώκτιστο, με ενδιάμεσα πατώματα από σκυρόδεμα και ξύλινες στέγες, μέσα στον αστικό ιστό του Δ.Δ. Σκάλας, σε μικρή απόσταση από την κεντρική πλατεία της πόλης και τα δημόσια κτίρια της. Το κτίριο, ως υφίσταται, είναι αποτέλεσμα αρκετών μεταγενέστερων μετατροπών, που επηρεάζουν την εικόνα του και εν μέρει την δομή του. Στο εγκεκριμένο Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 241Δ 18-3-1987), το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος του, έχει χαρακτηριστεί «Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου». Η έκταση του γηπέδου σήμερα είναι 3.181,50 τ.μ. αλλά, λόγω της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως θα υπάρξει ρυμοτόμηση και το τελικό εμβαδό του θα είναι 2.693,65 τ.μ.



Το περίγραμμα του έχει μορφή «Π», το οποίο περικλείει έναν αρκετά ευρύχωρο υπαίθριο χώρο, ανοικτό προς τη Δύση. Το ύψος του δεν είναι ενιαίο. Το κεντρικό τμήμα του είναι διώροφο, με μεγάλο ελεύθερο ύψος ορόφων και στέγη δίρριχτη με έντονη κλίση, με αποτέλεσμα να κυριαρχεί σαν όγκος στον χώρο. Ένα μικρό μέρος του κεντρικού τμήματος, τοπικά, υψώνεται κατά έναν όροφο ακόμα.

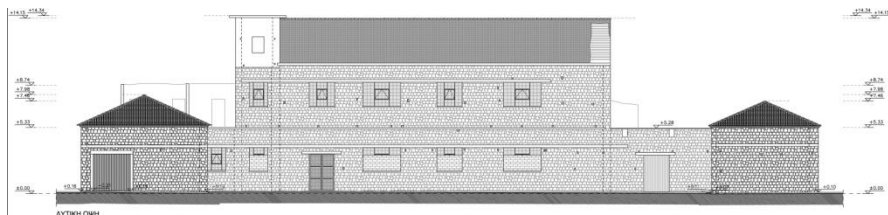


Τα άλλα τμήματα, οι «κεραίες» είναι μονώροφες με μεγάλο ελεύθερο ύψος επίσης και τετράρριχτες ξύλινες στέγες.

Το κτίριο μακροσκοπικά μπορεί να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε καλή κατάσταση, αν και σε διάφορα σημεία έχει υποστεί βλάβες και καταρρεύσεις, αυτές κυρίως εντοπίζονται σε βοηθητικά τμήματα του, που ήταν κτισμένα με τούβλα ή τσιμεντόλιθους.



Ο Εργοδότης έχει στην διάθεση του μια σειρά σχεδίων αποτύπωσης, πολύ πλήρη, στην οποία βασίστηκε και η παρούσα μελέτη αποκατάστασης. Στην αποτύπωση τα τμήματα του κτιρίου ονοματίζονται αριθμητικά, ονομασία η οποία διατηρείται.





Παρά τις τοπικές ρηγματώσεις, η κατάσταση των περιμετρικών λιθοδομών κρίνεται αρκετά καλή, η πρόθεση επομένως είναι να διατηρηθούν, με εσωτερική ενίσχυση με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα και επιμέλεια της εξωτερικής επιφάνειας της λιθοδομής (αρμολόγημα, επισκευή των αποσαθρωμένων σενάζ, αποξήλωση των πρόχειρων πρόσθετων τοίχων που σφραγίζουν ανοίγματα, συμπλήρωση των κενών της λιθοδομής)

Γενικά η πρόταση για την επανάχρηση του κτιρίου, επεμβαίνει ελάχιστα στο υπάρχον κέλυφος, διατηρούνται τα υπάρχοντα ανοίγματα, με εξαίρεση ορισμένα παράθυρα που μετατρέπονται σε θύρες και την κατάργηση και τροποποίηση κάποιων εσωτερικών τοίχων. Οι κυριότερες επεμβάσεις γίνονται χάριν της Στατικής Ενίσχυσης, όπως συνοπτικά περιγράφονται παρακάτω.

**Πρόθεση είναι να μείνει αμετάβλητη η γεωμετρία του κτιρίου, να διατηρηθεί η μορφή του και να γίνουν αυστηρά οι απαραίτητες προσθήκες που θα εξυπηρετούν την νέα λειτουργία του, ως πολυχώρο Πολιτιστικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων.**



## 1.2 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

### ΚΤΙΡΙΟ



### ΚΤΙΡΙΟ 2





**KTIPIO 3**



**KTIPIO 4**





## ΚΤΙΡΙΟ 5



## ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ



## 2.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ, Η ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ 1, 3, ΚΑΙ 5.

Η ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΧΕΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ Α' ΦΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΑΝΑΙΡΕΘΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το κτίριο λειτουργεί ως σύνολο, μέσω της κύριας εισόδου που σηματοδοτείται με την προσθήκη ενός «ανεμοφράκτη» εκτός του περιγράμματος, με δυνατότητα εσωτερικής πρόσβασης σε όλους τους χώρους, αλλά υπάρχει και η δυνατότητα τμηματικής, ανεξάρτητης λειτουργίας του αναψυκτήριου (απ' ευθείας πρόσβαση από τον υπαίθριο) και της Αίθουσας Εκθέσεων Αγροτικών Προϊόντων και Εξοπλισμού, μέσω του δικού της Lobby.

Οι προτεινόμενες κύριες χρήσεις και τα γενικά ωφέλιμα εμβαδά τους είναι οι εξής :

**Lobby κεντρικής Εισόδου** (ΚΤ2.ΙΣ.004), 93,69 τ.μ., σε τμήμα του ισογείου του Κτιρίου 2.

**Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων** (Συνεδριάσεις)

168,05 τ.μ.,(ΚΤ2.ΟΡ.005) στον Όροφο του Κτιρίου 2.

**Αίθουσα Εκθέσεων Αγροτικών Προϊόντων και Εξοπλισμού** 161,44 τ.μ., (ΚΤ4.ΙΣ.001), στο ισόγειο Κτίριο 4,

**Lobby Εισόδου Εκθεσιακού Χώρου** (ΚΤ2.ΙΣ.014), 44,12 τ.μ., σε τμήμα του ισογείου του Κτιρίου 2. , καθώς και χώρο κυλικείου (ΚΤ2.ΙΣ.016), 7,37 τ.μ.στον ίδιο χώρο.

Δυο κλιμακοστάσια με ανελκυστήρες ΚΤ2.ΙΣ.003 και ΚΤ2.ΙΣ.012 (στις άκρες του κεντρικού διώροφου τμήματος του Κτιρίου 2).

Χώροι Υγιεινής :

Δύο W.C. ΑΜΕΑ, ένα σε συνέχεια του Lobby Εισόδου του Εκθεσιακού Χώρου (ΚΤ2.ΙΣ.015), ένα στη συνέχεια στην ομάδα

χώρων υγιεινής (KT2.ΙΣ.008)

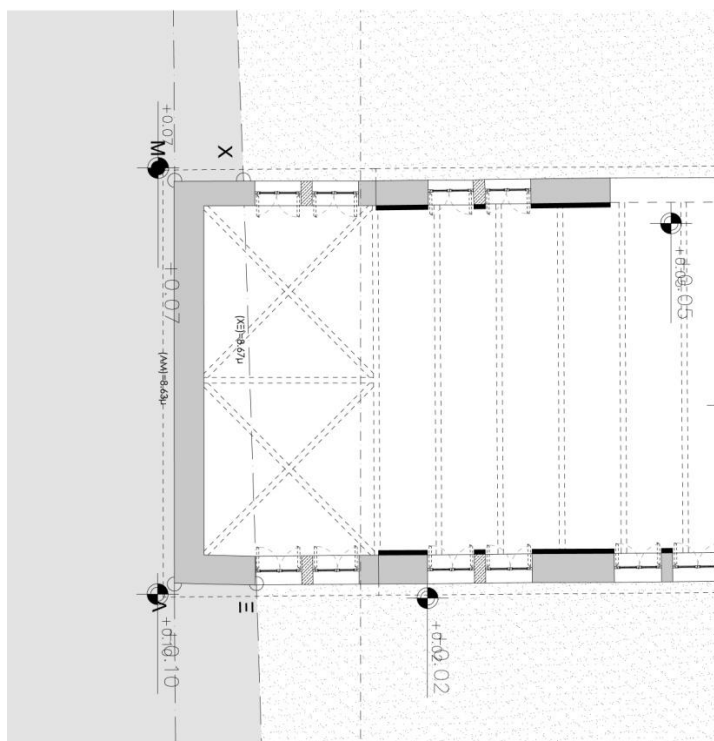
Μία ομάδα χώρων υγιεινής, όμορη με το Κλιμακοστάσιο  
KT2.ΙΣ.012 (KT2.ΙΣ.009 και KT2.ΙΣ.010)

Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων σε τμήμα του Κτιρίου1 και νέοι χώροι  
ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δεξαμενής νερού για την  
Πυρόσβεση σε υπόγειο, εκτός περιγράμματος κτιρίου.



## 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό Σχέδιο του ΔΔ Σκάλας η νέα Ρυμοτομική Γραμμή τέμνει ένα τμήμα του Κτιρίου 4.:

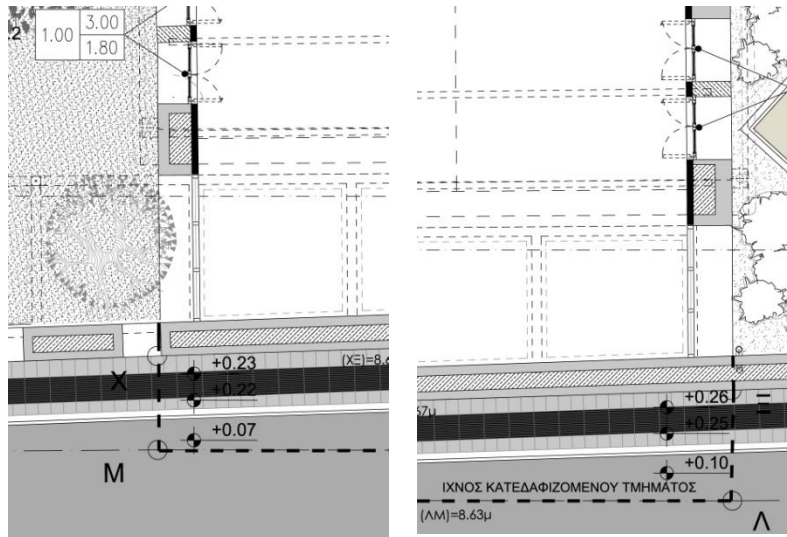


Προκειμένου να υλοποιηθεί το Ρυμοτομικό, έχουν γίνει οι εξής προβλέψεις :

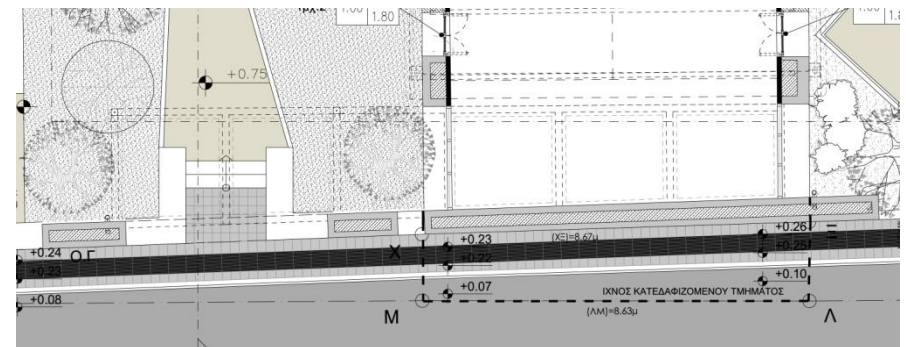
- Κατεδαφίζεται το ρυμοτομούμενο τμήμα του Κτιρίου 4
- Η νέα στέγη του Εκθεσιακού Χώρου που θα στεγαστεί στο χώρο αυτό θα γίνει τρίρριχτη, σταματώντας την στο σημείο που αρχίζει η πτώση του υφιστάμενου τμήματος της τετράρρικτης προς την νέα Ρυμοτομική Γραμμή



- Κατασκευάζεται παράλληλα της νέας Ρυμοτομικής τοίχωμα από σκυρόδεμα 25 εκ. εξέχει από τον όγκο του κτιρίου προκειμένου να ξεχωρίζει ως νέα κατασκευή. Τα εξέχοντα τμήματα του νέου τοιχώματος επενδύονται με πέτρα εκατέρωθεν, ενώ το κύριο τμήμα μόνο εξωτερικά, έτσι ώστε η εξωτερική επένδυση να παρακολουθεί την Ρυμοτομική.



- Στις άκρες των απομεινάντων πέτρινων τοίχων κατασκευάζεται πλαίσιο από σκυρόδεμα με δυο υποστυλώματα και συνδετήρια δοκό που επενδύονται με πέτρα .
- Το τμήμα του κτιρίου ανάμεσα στον νέο και τους υφιστάμενους τοίχους καλύπτεται με υαλοπέτασμα, οριζοντίως και καθέτως, που επισημαίνει την επέμβαση και ταυτόχρονα βελτιώνει σε μεγάλο βαθμό τις συνθήκες φυσικού φωτισμού της Αίθουσας. Το υαλοπέτασμα της στέγασης συνεχίζει ως στέγαστρο του υπαίθριου χώρου.



## 2.3. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

### Φυτεμένο δώμα

Προκειμένου να ανεξαρτητοποιηθούν στατικά τα Κτίρια 2 και 4, αναδομείται το δώμα του Lobby Εισόδου του Εκθεσιακού Χώρου το οποίο κατ' αρχήν αποτελεί τμήμα του Κτιρίου 2, και αντικαθίσταται από εύκαμπτη σύμμικτη κατασκευή, επί της οποίας διαμορφώνεται ένας άβατος κήπος, φυτεμένο δώμα.

Πρόθεση είναι να λειτουργήσει αθροιστικά αυτός ο κήπος μαζί με τις φυτεύσεις του υπαίθριου χώρου, για την δημιουργία μικροκλίματος, που σε ένα βαθμό θα μετριάσει τις επιπτώσεις του έντονου ηλιασμού λόγω του δυτικού προσανατολισμού του κύριου υπαίθριου.





## Φωτοβολταϊκοί Συλλέκτες

Στην στέγη του Κτιρίου 4 θα εγκατασταθούν **Ηλιακοί συλλέκτες** συνολικής επιφάνειας 48,00 τ.μ..



Ενδεικτική εικόνα  
χρήσης  
φωτοβολταϊκών  
πάνελ σε  
επικάλυψη τύπου  
BEMO

Ενδεικτική εικόνα χρήσης φωτοβολταϊκών κρυστάλλων σε αίθριο

### 3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 3.1 Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων (Συνεδριάσεις – Συνεστιάσεις)

Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων χωροθετείται στον όροφο του κεντρικού τμήματος και είναι δυνατόν να φιλοξενεί συνελεύσεις, αλλά και συνεστιάσεις εξυπηρετούμενη από ένα βοηθητικό χώρο και αποθήκες σε δυο στάθμες



Για την πρόσβαση και την εκτόνωση της αίθουσας αυτής, που θα είναι από τους πλέον εντυπωσιακούς χώρους του συγκροτήματος (λόγω διαστάσεων και μεγέθους στέγης) και θα έχει αρκετά μεγάλο πληθυσμό (λόγω του η ευελιξία επιβάλλει κινητά καθίσματα) θα κατασκευαστούν δυο νέα κλιμακοστάσια με ανελκυστήρες

Εγκάρσια τομή στα Κτίρια 1&2



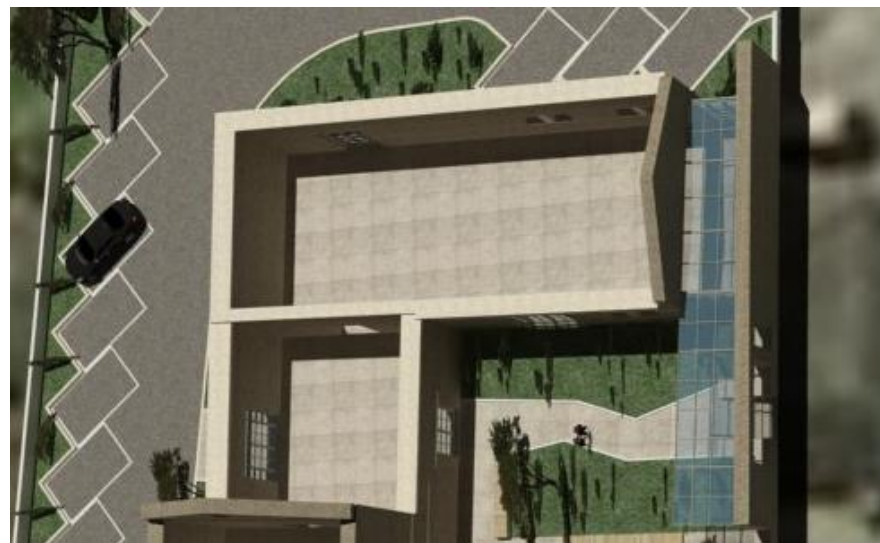
### 3.2 Αίθουσα Εκθέσεων Αγροτικών Προϊόντων και Εξοπλισμού

Το κύριο θέμα της μόνιμης αλλά και των περιοδικών εκθέσεων είναι η αγροτική ζωή. Οι εκθέσεις θα έχουν ιστορικό, ενημερωτικό, αλλά και εκπαιδευτικό χαρακτήρα. Η Αίθουσα αυτή μπορεί να λειτουργεί ανεξάρτητα από το υπόλοιπο συγκρότημα, διότι έχει ανεξάρτητη, δική της είσοδο και foyer.



Οι εκθέσεις μπορούν να επεκτείνονται στον υπαίθριο χώρο στην βόρεια πλευρά της αίθουσας, με κάποια μόνιμα αντικείμενα - αντίκες, που έχουν και αισθητική αξία και

ταυτόχρονα αποτελούν μαρτυρία παλαιών τεχνικών.



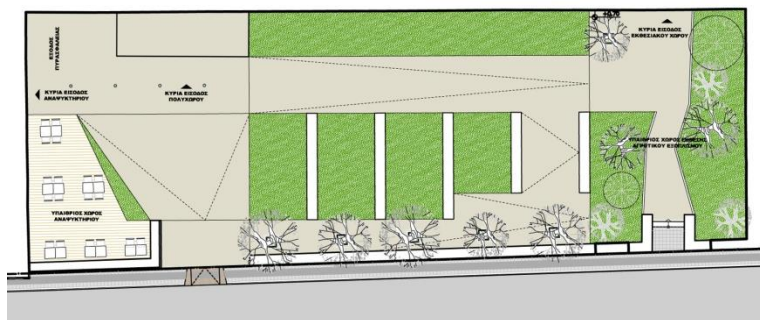
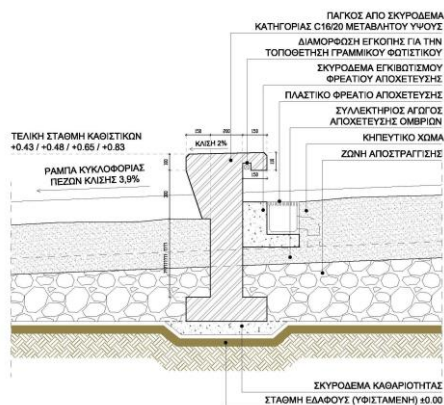


### 3.3 Υπαίθριοι Χώροι

Το κτίριο περιβάλλει και ορίζει ένα τμήμα του υπαίθριου 555,90 τ.μ. που έχει διαστάσεις μικρής πλατείας και περιλαμβάνει, ως υποενότητα τον κήπο Εκθέσεων Αγροτικού Εξοπλισμού, όπου θα εκτίθενται ιστορικά αγροτικά εργαλεία με αισθητικό χαρακτήρα. Με σωστό μείγμα φυτεύσεων και δαπεδοστρώσεων, με φυτεύσεις αειθαλών δένδρων, και με χρήση στεγάστρων, θα επιτευχτεί μικροκλίμα που θα προσελκύει τους κατοίκους να διαθέσουν εκεί τον Ελεύθερο Χρόνο τους. Διαμορφώνεται πεζοδρόμιο στις πλευρές του οικοπέδου που είναι σε επαφή με δρόμο, με ράμπες κλίσης 5% (ΑΜΕΑ) στην είσοδο της πλατείας. Κατασκευάζεται με κυβόλιθους 20x20 και έγχρωμες ραβδωτές στιμεντόπλακες 40x40 (πλάκες ΑΜΕΑ). Στο δάπεδο της πλατείας θα δοθεί μια γενική κλίση της τάξης του 5% που θα ευνοήσει το κοινωνικό της χαρακτήρα και την παρακολούθηση πιθανών υπαιθρίων εκδηλώσεων. Η πρόθεση αυτή θα υποβοηθηθεί και με την χρήση μια μεγάλης ψηφιακής οθόνης. Στον υπόλοιπο υπαίθριο χωροθετούνται δεκατρείς θέσεις στάθμευσης και αρκετές περιοχές πρασίνου.

. Σε ότι αφορά τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και την γενικότερη εικόνα, χρησιμοποιούμε τον γκρι κυβόλιθο 20\*20 εκ., τα βοτσαλωτά χυτά δάπεδα σε άμεσο συσχετισμό με τα χρησιμοποιούμενα υλικά στην πλατεία Πηγών, κάτι το οποίο ισχύει και στη σχεδιαστική αντίληψη των καθιστικών πάγκων.





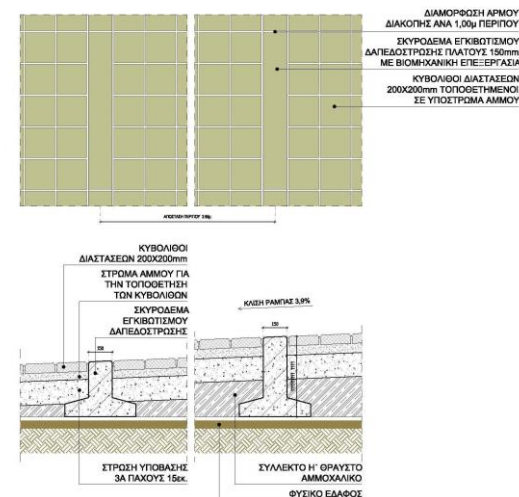
Περιοχές πρασίνου με χαμηλή φύτευση ορίζονται ανάμεσα στις προαναφερθείσες επιφάνειες, αιθαλή δένδρα φυτεύονται στο δυτικό όριο παράλληλως της Ρυμοτομικής

Η κύρια διαδρομή από το όριο του οικοπέδου μέχρι την είσοδο στο Lobby Εισόδου του Εκθεσιακού Χώρου θα είναι από βοτσαλωτό βιομηχανικό δάπεδο και οι ράμπες που επικοινωνούν τις δυο πορείες από κυβόλιθους.

γραμμής και φυλλοβόλα στην περιοχή των υπαίθριων Εκθέσεων Αγροτικού Εξοπλισμού.

Οι καθιστικοί πάγκοι διατάσσονται γραμμικά στρεφόμενοι προς τον υπαίθριο χώρο του Αναψυκτήριου, όπου συνδυασμένη με το υπερκείμενο Στέγαστρο – Σκίαστρο εγκαθίσταται ψηφιακή οθόνη μεγάλων διαστάσεων, κίνητρο για κοινωνικές συναθροίσεις.

Επιθυμητή, προφανώς είναι και κάθε άλλη αυτοσχέδια ή οργανωμένη εκδήλωση που μπορεί να συμβεί στον χώρο αυτό και να προσελκύσει θεατές.



#### **4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ /**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ /**

#### **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ**

##### **4.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το υπάρχον κέλυφος είναι κατασκευασμένο από φέρουσες λιθοδομές πάχους 50 έως 65 εκ. με δόριχτες ή τετράριχτες στέγες με ξύλινο σκελετό και κεραμίδια, και δώματα από επίπεδες πλάκες σκυροδέματος. Οι εσωτερικοί χώροι διαμερισματοποιούνται με λιθοδομές αποτέλεσμα σταδιακών μετατροπών.

Εσωτερικά δάπεδα δεν υπάρχουν, παντού είναι εμφανείς επιφάνειες σκυροδέματος, είτε πρόκειται για gross beton ισογείου, είτε για την ενδιάμεση πλάκα οροφής Ισογείου. Οι εξωτερικές επιφάνειες της λιθοδομής έχουν εμφανή στοιχεία σκυροδέματος, σόκορα πλακών, δοκών ή υπέρθυρα θυρών και παραθύρων ή ενδιάμεσα και περιμετρικά σενάζ. Τα εξωτερικά παράθυρα είναι σιδερένια, με καίτια ενώ οι θύρες έχουν όλες αντικατασταθεί. Η επικάλυψη της στέγης είναι κεραμικά κεραμίδια «γαλλικού» ή

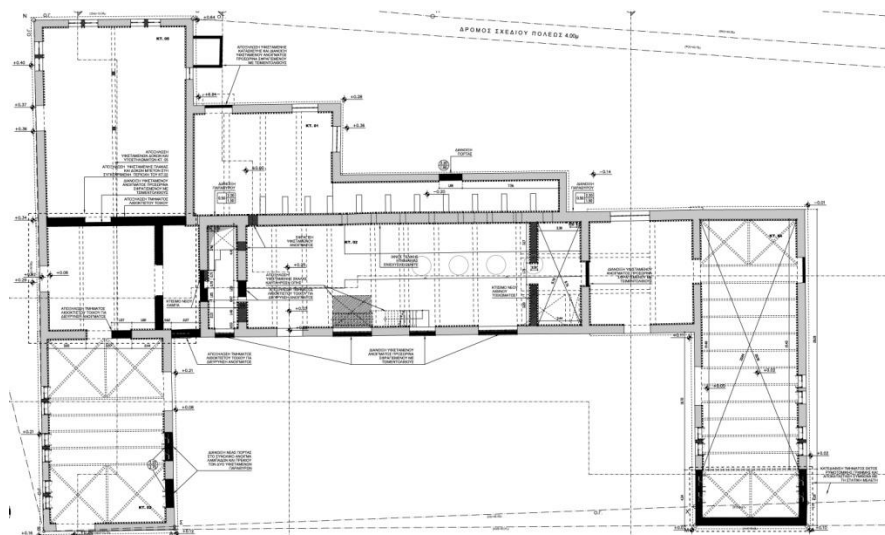
«βυζαντινού» τύπου. Οι εσωτερικές επιφάνειες είναι της λιθοδομής κατά κανόνα.

Οι προσθήκες, είναι μικρού εμβαδού, μονώροφες, ελαφριάς κατασκευής εκτός της Αίθουσας Πολιτιστικών και Συνεδριακών Δραστηριοτήτων που είναι ανεξάρτητη χαλύβδινη κατασκευή με μεταλλικές επικαλύψεις.

Προστίθενται ακόμα δυο υπόγειοι χώροι (Χώρος ΔΕΗ και δεξαμενή πυρόσβεσης) στον Ανατολικό υπαίθριο χώρο.

#### 4.1.1. Προκαταρκτικές Εργασίες / Αποξηλώσεις

Μια σειρά προκαταρκτικών εργασιών (πέραν της προαναφερθείσας αποξήλωσης) είναι απαραίτητες για να διαμορφωθεί κατάλληλα το κτίριο προκειμένου να ξεκινήσουν οι



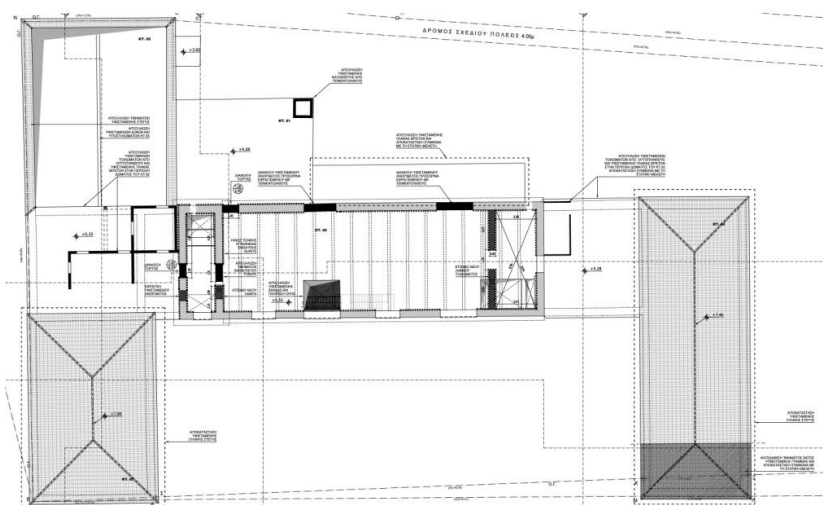
κύριες εργασίες ανακαίνισης του.

Γενικώς αποξηλώνονται και απομακρύνονται όλα τα διάσπαρτα τμήματα του κτιρίου από οπτοπλινθοδομή ή τσιμεντόλιθους στο ισόγειο και κυρίως στο όροφο που έχουν καταρρεύσει.

Επιπλέον, αποξηλώνονται και απομακρύνονται τα ακόλουθα στοιχεία :

- Τα υπάρχοντα δάπεδα του ισογείου.
- Οι υφιστάμενες στέγες.
- Οι πλάκες οροφής του Κτιρίου 1 και του ισογείου τμήματος του Κτιρίου 2 που εφάπτεται στο Κτίριο 4.
- Ο εσωτερικός γωνιακός τοίχος από λιθοδομή μεταξύ των Κτιρίων 2 και 5, στο ισόγειο του συγκροτήματος.
- Όλοι οι τοίχοι που προσωρινά καλύπτουν ανοίγματα.
- Τμήματα λιθοδομής απαραίτητα για τη λειτουργία του κτιρίου και για την μετατροπή παραθύρων σε θύρες (Αναψυκτήριο).
- Τμήματα λιθοδομής προκειμένου να κατασκευαστούν νέα σενάζ για την έδραση των φορέων στέγασης.
- Οι υφιστάμενες σκάλες και οι ξύλινες κατασκευές.





Επίσης, σφραγίζεται η τρύπα της οροφής ισογείου, όπου η υφιστάμενη γραμμική σκάλα προς τον όροφο

Κτίζεται νέος τοίχος από λιθοδομή, όπως υποδεικνύει η Στατική μελέτη

#### 4.1.2. Δάπεδα

Α) Κατασκευάζονται εδαφόπλακες με τοπικές ενισχύσεις που συνδέονται με δοκό στην εξωτερική πλευρά των λιθοδόμων, που εσωτερικά ενισχύονται με gunite, όπως ορίζεται στην Στατική Μελέτη

Β) Υγρομόνωση επί των εδαφοπλακών διάστρωση με φύλλα νάιλον που γυρίζουν στην εσωτερική επιφάνεια του gunite των περιμετρικών τοίχων μέχρι το ύψος του 1 μέτρου.

Γ) Θερμομόνωση δαπέδου με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 3 εκ.

Δ) Τελικό δάπεδο με δεύτερη σκυροδέτηση άοπλου σκυροδέματος πάχους 7 εκ. με επεξεργασία βιομηχανικού δαπέδου.

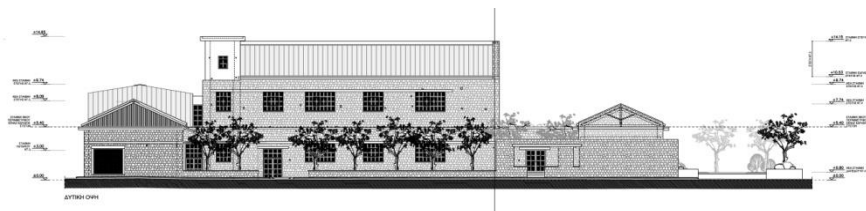
Ε) Σοβατεπί αλουμινίου ύψους 6 εκ σε όλη την περίμετρο των τοίχων.

Στ) Επί όλων των βαθμίδων των κλιμάκων (που θα έχουν χαλύβδινο φέροντα οργανισμό), και των αναβαθμών του εξώστη της Αίθουσας Πολιτιστικών και Συνεδριακών Δραστηριοτήτων σύμμικτη βαθμίδα από παραμένοντα μεταλλότυπο κυματοειδή η ίσια λαμαρίνα και σκυρόδεμα στο πάτημα με επεξεργασία βιομηχανικού δαπέδου.

Ζ) Αντιολισθητικά κεραμικά πλακίδια 20\*20 εκ τοποθετούνται σε όλους τους χώρους υγιεινής καθώς και στους βοηθητικούς χώρους και τις αποθήκες του Κτιρίου 1.

### 4.1.3. Τοίχοι

**A)** Στην ανεπίχριστη εξωτερική παρειά των υπαρχόντων πέτρινων τοίχων θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες :



Οι διατηρούμενοι πέτρινοι τοίχοι, εσωτερικά και εξωτερικά καθαρίζονται με υδροαμμοβολή. Απομακρύνονται δια χειρός όλα τα σαθρά κονιάματα των αρμών και των τσιμεντένιων στοιχείων των όψεων.

Συμπληρώνονται τα υπάρχοντα κενά των εξωτερικών πλευρών των λιθοδομών.

Γίνεται νέο αρμολόγημα με έγχρωμο κονίαμα που να ομοιάζει με το υφιστάμενο.

Οι ορατές επιφάνειες των στοιχείων από σκυρόδεμα των εξωτερικών όψεων αγριεύονται με ηλεκτρικό εργαλείο (ντεσλίδικο). Επισκευάζονται με κατάλληλα υλικά όλα τα διατηρούμενα διαβρωμένα τμήματα οπλισμού.

Όλα τα διατηρούμενα αλλά και τα νέα στοιχεία των όψεων από σκυρόδεμα θα επικαλυφθούν με κατάλληλο τσιμεντοειδές ρητινούχο κονίαμα και θα χτυπηθούν με ηλεκτρικό ντεσλίδικο προκειμένου να αποκτήσουν ελαφρώς ανάγλυφη υφή.

Σε όλες τις επιφάνειες των όψεων εφαρμόζεται Υγροαποθητική βαφή εμποτισμού.

**B)** Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων με πετροβάμβακα πάχους 5 εκ. μεταξύ σκελετού γυψοσανίδας επί της τελικής επιφάνειας του gunite

**Γ)** Τελική επιφάνεια διπλής γυψοσανίδας

**Δ)** Εσωτερικά πέτρινα χωρίσματα, δεν τοποθετείται μόνωση πετροβάμβακα μεταξύ του σκελετού της διπλής γυψοσανίδας επί της τελικής επιφάνειας του gunite.

**Ε)** Εσωτερικά νέα χωρίσματα με σκελετό γαλβανισμένο 5 εκ., πετροβάμβακα και εν γένει διπλή απλή, πυράντοχη, ή ανθυγρά γυψοσανίδα εκατέρωθεν, (όπως ορίζεται στις κατόψεις), πλην των επιφανειών στους χώρους υγιεινής, που καλύπτονται με κεραμικά πλακίδια, όπου τοποθετείται μονή γυψοσανίδα.

**Ζ)** Επιφάνειες εντός του χώρου, όσες δεν επενδύονται, επιχρίονται (νέα υποστρώματα και δοκάρια στο ισόγειο και τον όροφο του κτιρίου 2.

#### 4.1.4. Οροφές – Ψευδοροφές



A)

Ψευδοροφές γυψοσανίδας ή ορυκτών ινών σε θέσεις και στάθμες, που ορίζονται στα σχετικά διαγράμματα.

**B)** Ορατές στέγες με ξύλινη φέρουσα κατασκευή και πέτωμα από κόντρα πλακέ θαλάσσης.

#### 4.1.5. Στέγες - Δώματα

**A)** Όλες οι στέγες ανεξαρτήτως του φέροντα οργανισμού τους, ξύλινες ή χαλύβδινες, πετσώνονται με κόντρα πλακέ θαλάσσης επί του οποίου τοποθετείται διαπνέουσα μεμβράνη στέγης (φράγμα υδρατμών τύπου BEMO DS -1, από αυτοκόλλητη ασφαλική μεμβράνη με ενσωματωμένο φιλμ αλουμινίου).

**B)** Επί της διαπνέουσας μεμβράνης θερμομόνωση από πετροβάμβακα 10 εκ.

**Γ)** Η τελική επικάλυψη είναι από φύλλα αλουμινίου τύπου BEMO που εδράζονται σε ειδικά στηρίγματα θερμοδιακοπής από fiberglass και συρράπτονται επί τόπου.

**Δ)** Οι πλάκες των νέων δωματίων είναι κατά κανόνα σύμμικτες κατασκευές, επί των οποίων, αλλά και επί των διατηρούμενων παλαιών κατασκευάζεται στρώση ρύσεων από ελαφροσκυρόδεμα, στεγανοποιούνται με ασφαλική μεμβράνη με ψηφίδα και επικαλύπτονται με κεραμικά πλακίδια 30\*30 εκ.

**Ε)** Στο φυτεμένο δώμα μετά τη επαλληλία των υλικών που περιγράφεται παραπάνω θα τοποθετηθεί ζώνη

αποστράγγισης από θραυστό υλικό πάχους 20 εκ., γεωύφασμα και φυτευτικό χώμα πάχους επίσης 20 εκ.

**ΣΤ)** Σε όλες τις στέγες και τα δώματα τοποθετείται σύστημα οριζοντίων και κατακόρυφων υδρορροών, για την απορροή των όμβριων υδάτων. Οι οριζόντιες είναι από γαλβανιζέ λαμαρίνα με διπλό πάτο που στηρίζεται στον σκελετό της στέγης . Οι κατακόρυφες είναι από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα, διατομής 4 η 5 ιντσών.

#### **4.1.6. Κουφώματα**

**A)** Αποξήλωση των υπαρχόντων σιδερένιων υαλοστασίων και αντικατάσταση τους με νέα χαλύβδινα με θερμοδιακοπή.

**B)** Κατασκευάζονται νέες εσωτερικές και εξωτερικές υαλόθυρες στην ίδια αισθητική με τα υαλοστάσια με θερμοδιακοπή η και πυραντίσταση στις θέσεις που ορίζονται στα γενικά σχέδια της μελέτης. Οι εσωτερικές θύρες είναι ξύλινες πρεσσαριστές. Στους χώρους υγιεινής, τα χωρίσματα και οι θύρες γίνονται με τοιχοπετάσματα τυποποιημένου ύψους,

αποτελούμενα από πανέλα HPL (High Pressure Laminate), τα οποία εντάσσονται σε σκελετό αλουμινίου ηλεκτροστατικά βαμμένο και εξαρτήματα από ανοξείδωτο ατσάλι.

**Γ)** Οι υπάρχουσες ποδιές από τσιμεντοκονία διατηρούνται όπου είναι εφικτό, η άλλως αντικαθίστανται με νέες από σκυρόδεμα και τσιμεντοκονία, που μιμούνται την μορφή τους με τελική εικόνα όπως περιγράφεται ανωτέρω.

**Δ)** Σκιάστρα από ύφασμα θα τοποθετηθούν στην εξωτερική πλευρά, για την επίτευξη σκίασης κατά 80% τους Θερινούς και κατά 20% τους χειμερινούς μήνες.

**Ε)** Νέες μαρμαροποδιές από γκρι τοπικό, αμμοβολημένο μάρμαρο θα τοποθετηθούν στα κατώφλια των εξωτερικών υαλοθυρών.



#### **4.1.8. Βαφές**

**A)** Φωτοκαταλυτικές βαφές στο εσωτερικό του κτιρίου. Είναι βαφές που με την βοήθεια ορατού φωτός διασπάζουν ανεπιθύμητες οργανικές ουσίες, προσφέροντας καλύτερη ποιότητα εσωτερικού αέρα. Η δράση τους στηρίζεται στην αρχή της φωτοκατάλυσης. Αυτό σημαίνει απαιτείται την φως στον χώρο. Ο καταλύτης ενεργοποιείται με ορατό φως, δηλαδή ακόμα και με το φως που παράγουν οι λάμπες. Ο εσωτερικός αέρας απαλλάσσεται από βλαβερές ή ανεπιθύμητες ουσίες που περιέχει όπως καπνό, νικοτίνη, οργανικούς ρύπους και ανεπιθύμητες οσμές. Το αποτέλεσμα είναι αισθητά καλύτερη ποιότητα εσωτερικού αέρα, και άνεση στην χρήση των χώρων

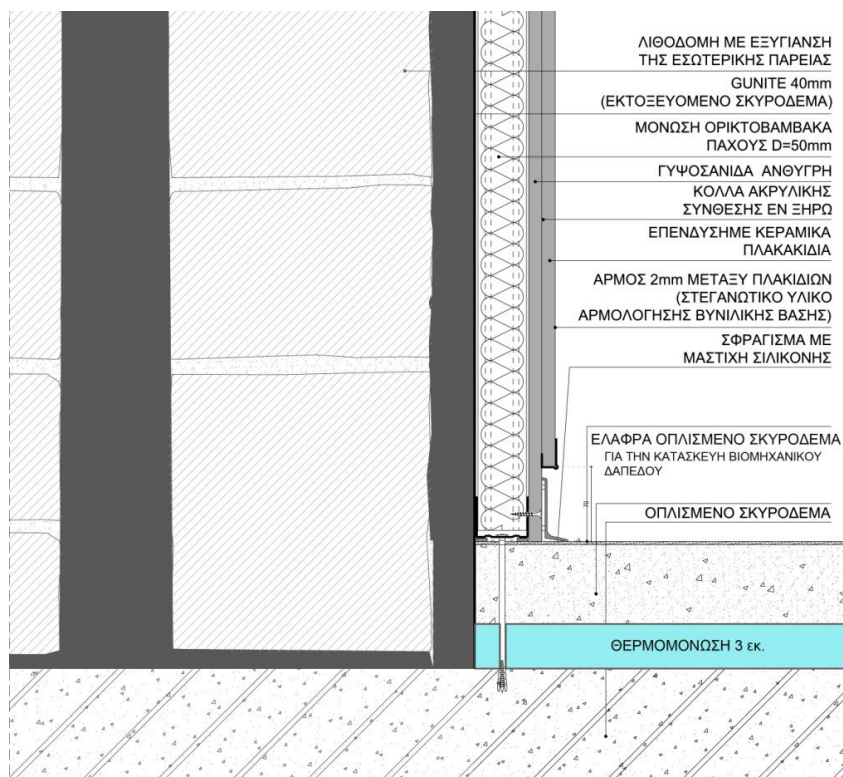
**B)** Υγροαποθητικές βαφές εμποτισμού στις εξωτερικές επιφάνειες από λιθοδομή ή επισκευασμένο σκυρόδεμα.

**Γ)** Αντιπυρικές βαφές σε όλα τα φέροντα χαλύβδινα στοιχεία. η βάση τους είναι ρητινούχα, σε συνδυασμό με ανθρακικές ενώσεις. Η τελική δημιουργούμενη επιφάνεια παρουσιάζει ιδιότητες ανάλογες με αυτές των κεραμικών υλικών και είναι ικανή να παρέχει προστασία από τη φωτιά για διάστημα έως και δύο ωρών, ανάλογα με το πάχος της.

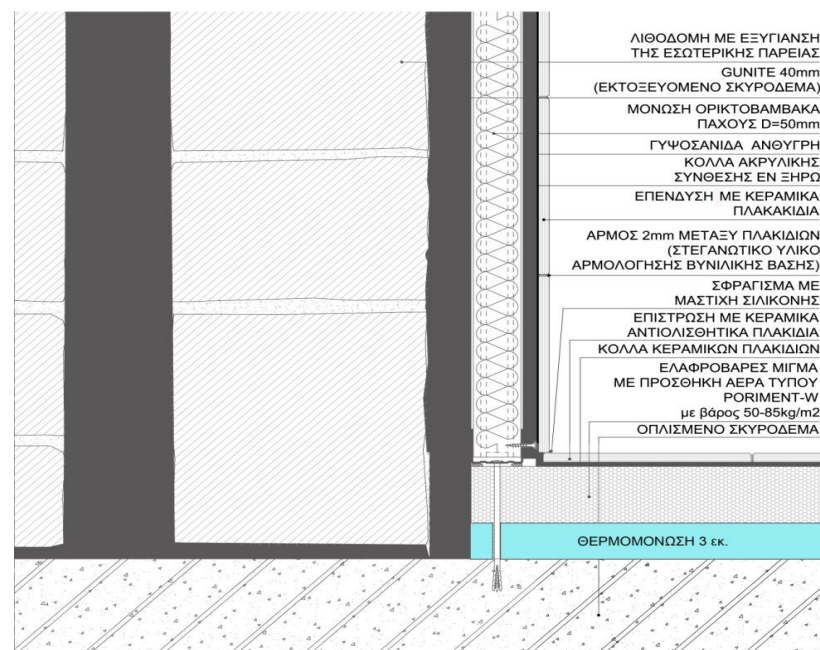
**Δ)** Αντιπυρικές βαφές στις εμφανείς ξύλινες επιφάνειες, διογκούμενες ή μη.

## 4.2 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

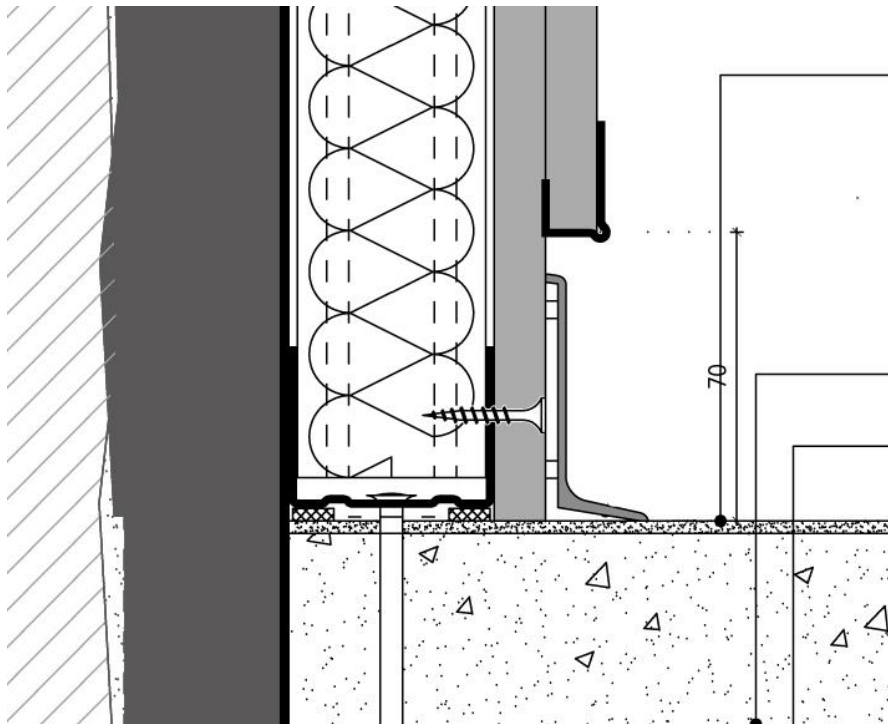
**Τα εξωτερικά τοιχώματα** γενικώς, μετά την στρώση του Gunnite Επενδύονται με διπλό φύλλο γυψοσανίδας σε γαλβανισμένο σκελετό. Στο πάχος του σκελετού τοποθετείται η θερμομόνωση από πετροβάμβακα 5 εκ. πυκνότητας 50 κιλ./κ.μ.



Όπου υπάρχει χώρος υγιεινής σε επαφή με πέτρινο τοίχωμα, το ένα φύλλο γυψοσανίδας καταργείται και αντικαθίσταται από κεραμικά πλακίδια με κόλλα



Το δεύτερο φύλλο γυψοσανίδας, σταματάει σε ύψος 7εκ.  
υπεράνω του τελικού δαπέδου και τοποθετείται σοβατεπί 6εκ.  
από ανοδειωμένο αλουμίνιο.

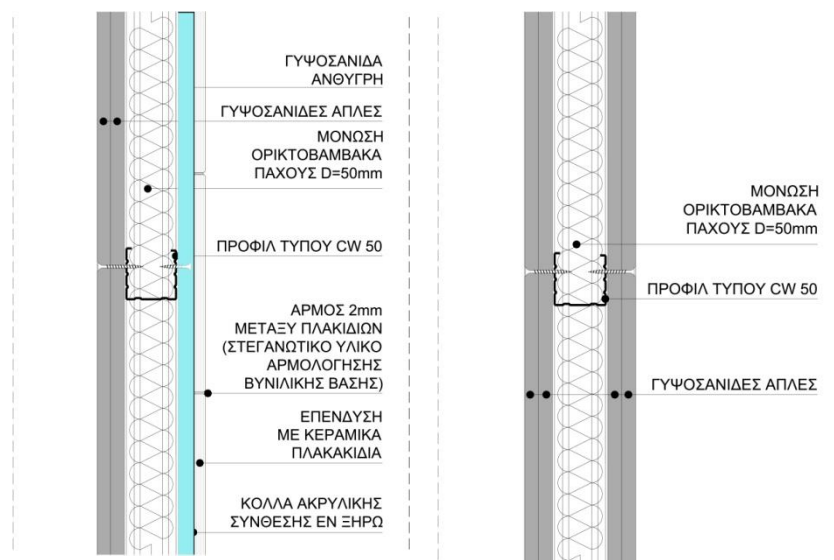
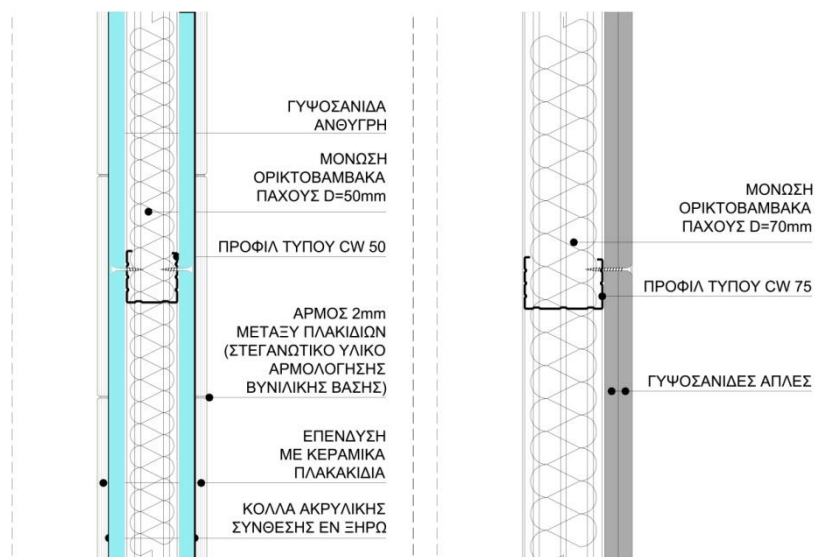


Ενδεικτική  
εικόνα  
χρήσης  
σοβατεπί από  
ανοδειωμένο  
αλουμίνιο



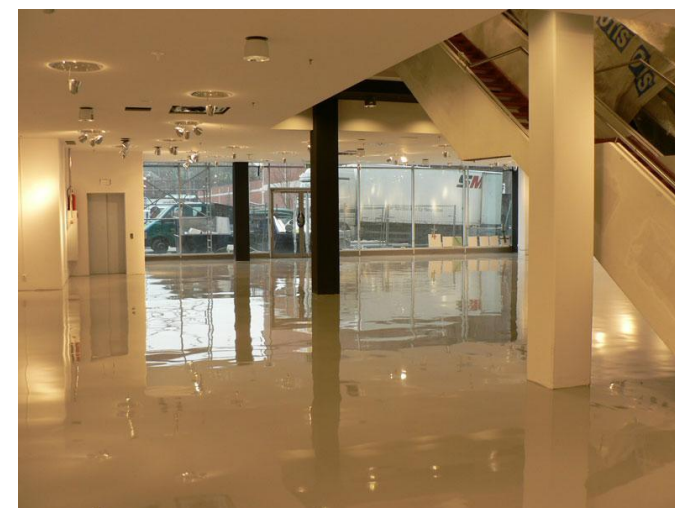
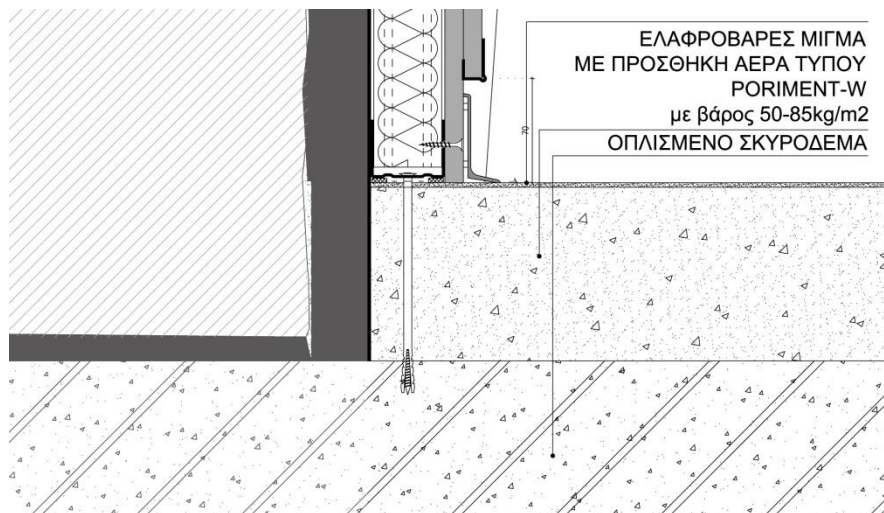
Τα **εσωτερικά τοιχώματα** του κτιρίου κατασκευάζονται με ξηρά δόμηση, με διπλό φύλλο γυψοσανίδας εκατέρωθεν σε γαλβανισμένο σκελετό πάχους 5 εκ., συνεπώς το πάχος των εσωτερικών τοιχωμάτων είναι κατά κανόνα 10 εκ.

Το είδος των χρησιμοποιούμενων φύλλων γυψοσανίδας διαφοροποιείται κατά περίπτωση αν απαιτείται από το τοίχωμα πυράντοχη, (οπότε κατασκευάζεται με πιράνχες γυψοσανίδες, η εάν διαμερισματοποιούνται χώροι υγιεινής (οπότε χρησιμοποιούνται ανθηρές γυψοσανίδες)





Τα **εσωτερικά δάπεδα**, στους περισσότερους χώρους, θα είναι βιομηχανικού τύπου. Θα γίνει σκυροδετηση επί των πλακών του φέροντος οργανισμού με ινοπλισμένο γαρμπιλόδεμα στο επιθυμητό ύψος, εξομάλυνση με ελικοπτεράκι με ταυτόχρονη επεξεργασία σκλήρυνσης της τελικής επιφάνειας και μετά την ξήρανση του υποστρώματος τελική επάλειψη με ρητίνη πολυουρεθανικής βάσης, έγχρωμη ή διαφανή.



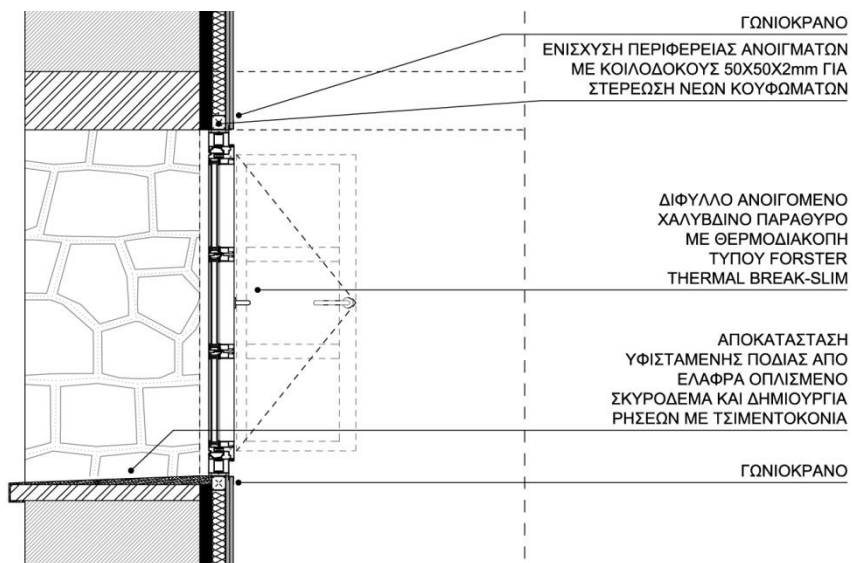
Ενδεικτική εικόνα χρήσης βιομηχανικού δαπέδου

**Οι ψευδοροφές** του συγκροτήματος, όπου υπάρχουν, θα είναι, στο μεγαλύτερο μέρος τους από γυψοσανίδα, εκτός από την περιοχή του Ισογείου του Κτιρίου 2, που βρίσκονται τα γραφεία και οι αποθήκες και στην περιοχή του Κτιρίου 1, όπου χρησιμοποιούνται πλάκες ορυκτών ινών.

Η χρήση ψευδοροφών είναι σχετικά περιορισμένη, διότι δύο μεγάλοι χώροι (η Αίθουσα Συνεδριάσεων – Συνεστιάσεων, η Αίθουσα Εκθέσεων Αγροτικών Προϊόντων και Εξοπλισμού) έχουν ξύλινη εμφανή στέγη.

Η θέση και το είδος των ψευδοροφών εμφανίζεται στα γενικά σχέδια της μελέτης εφαρμογής.

Τα **εξωτερικά παράθυρα και τα υαλοστάσια** θα κατασκευαστούν από χαλύβδινες διατομές με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες Low-e με συντελεστή  $U=2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Τα κουφώματα θα τοποθετηθούν στην εσωτερική παρειά του νέου, μεικτού εξωτερικού τοιχώματος, ώστε κατά το δυνατόν, να υπάρχει συνέχεια στην εσωτερική θερμομόνωση και να αποφευχθούν οι θερμογέφυρες.








Οι υπάρχουσες ποδιές από σκυρόδεμα θα επισκευαστούν, με απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων και επικάλυψη και λείανση με ειδικό ρητινούχο τσιμεντοειδές



Ενδεικτική εικόνα χρήσης χαλύβδινων υαλοστασίων

Στα υαλοστάσια που βρίσκονται στις πλευρές του κτιρίου με προσανατολισμό Ανατολικό, Δυτικό και Νότιο τοποθετούνται **ρολά από ύφασμα** με ηλεκτρικό μοτέρ τα οποία τους καλοκαιρινούς μήνες θα επιτυγχάνουν συντελεστή σκίασης 0,80.

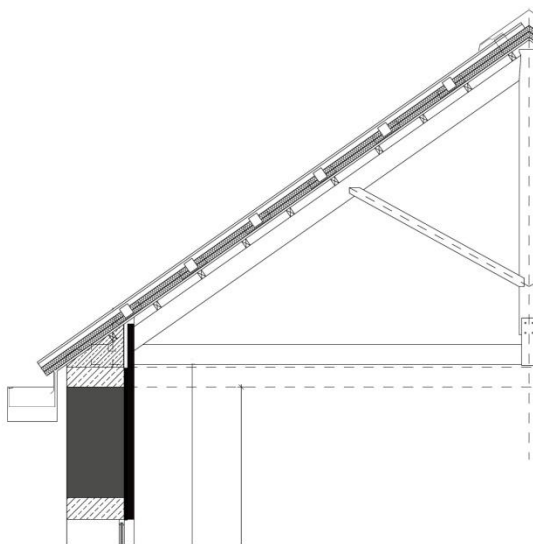


Description of parts		
Motor		Electrically operated roller mechanism with motor and adapter ring by Somfy. Wire or wireless control.
Mechanism cassette (65x74.3)		Round aluminium cassette, diameter 130 mm, with special grooves for installation of mechanism side brackets.
Roller tube		Aluminium roller tube, 70mm diameter, with groove for securely holding the fabric.
Bottom rail		Round aluminium tube, 46mm, with fitted endcaps that are guided on the side steel wire guide rail.
Cable guide rail (perlon)		Side cable guide of 4mm steel with special fixing brackets.

Ενδεικτική εικόνα χρήσης εξωτερικών υφασμάτινων Σκιάστρων

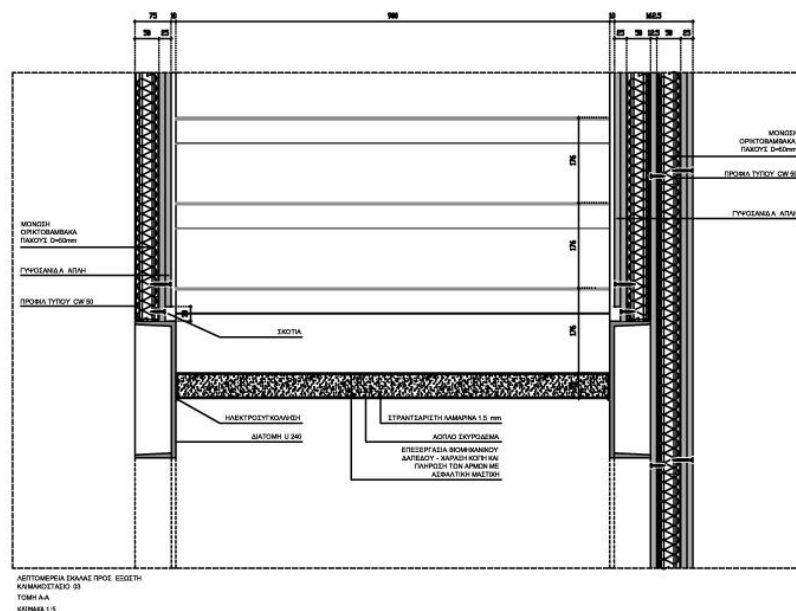


Όλες **οι στέγες** του κτιρίου ανακατασκευάζονται στις ίδιες θέσεις, διατηρώντας γενικώς την γεωμετρία τους, με ελάχιστες παρεμβάσεις- προσαρμογές που γίνονται χαρι της νέας ογκοπλασίας του συγκροτήματος. Για να σηματοδοτηθεί η νέα του χρήση, αλλά και για να εξυπηρετηθεί η νέα του λειτουργία, το υλικό της επικάλυψης είναι νέο και τεχνολογικό υλικό τύπου ΒΕΜΟ, πετροβάμβακας πάχους 10 εκ., πάνω σε πέτσωμα από κόντρα πλακέ θαλάσσης 22 χιλ.. Οι φορείς των στεγών στα Κτίρια 3 και 4, όπου και διατηρούνται οι παλιές, θα εξακολουθήσουν να είναι ξύλινοι, ενώ στο Κτίριο 5, όπου έχει καταστραφεί, θα είναι χαλύβδινοι.



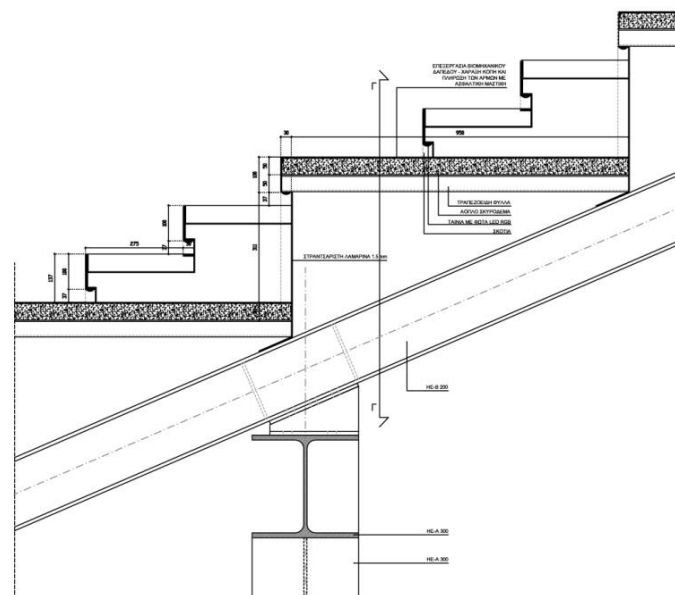
Ενδεικτική εικόνα χρήσης μεταλλικής επικάλυψης στέγης σε ιστορικό κτίριο

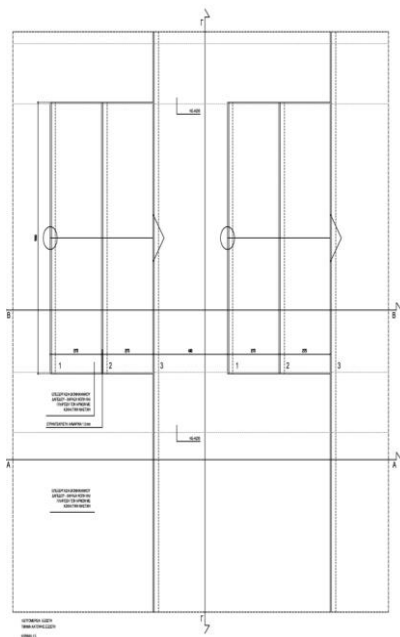
Όλες οι σκάλες που θα κατασκευαστούν στο κτίριο θα είναι σύμμικτες με χαλύβδινο σκελετό και πάτημα από σκυρόδεμα με επεξεργασία βιομηχανικού δαπέδου, προστατευμένες έναντι πυρκαγιάς με αντιπυρική βαφή.



Συνοπτικά οι κύριες σκάλες του κτιρίου είναι αυτές των δυο κλιμακοστάσιων και αυτές που οδηγούν στον εξώστη της Αίθουσας Πολιτιστικών και Συνεδριακών Δραστηριοτήτων

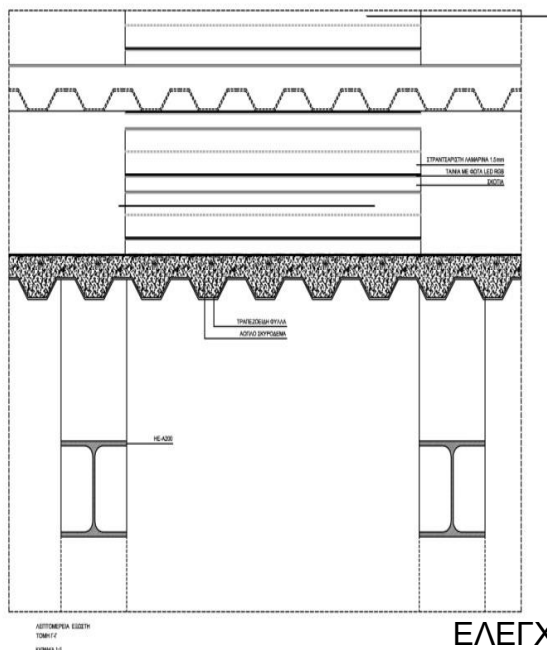
Παρόμοιας κατασκευαστικής λογικής είναι και η **το δάπεδο του εξώστη** της Αίθουσας Πολιτιστικών και Συνεδριακών Δραστηριοτήτων. Επί του χαλύβδινου φέροντος οργανισμού τοποθετούνται τα χαλύβδινα προφίλ των ριχτών των αναβαθμών του εξώστη, που επιλύονται σαν τεγίδες στέγης. Μεταξύ των τεγίδων τοποθετούνται τμήματα κυματοειδούς λαμαρίνας, ως παραμέννων μεταλλότυπος και επί αυτού σκυροδετείται το τελικό δάπεδο με επεξεργασία βιομηχανικού δαπέδου.





## ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Λεωνίδιο, 30/04/2020



## ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σκάλα, 08/05/2020

Κωνσταντίνος Γρηγοράτος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Παναγιώτης Σαραντάκος  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Εμμανουήλ Γιαννουλάκης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Μ.Π.  
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 564 ΤΡΙΠΟΛΗ  
Α.Φ.Μ. 022374485 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΤΗΛ. 2710 238033 - ΚΙΝ. 6937 023256  
e-mail: giokosto2020@gmail.com

Γεώργιος Κωστόγιαννης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ ΑΝΤΙΓΩΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΤΖΑΜΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Παναγιώτης Δερτιλής  
Μηχ/γος Μηχ/κός

## ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σκάλα 08 / 5 / 2020  
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος,  
Λύσης Περιβάλλοντος,  
Υπ. Δόμησης & Τ.Υ.

Παναγιώτης Δερτιλής  
Μηχ/γος Μηχ/κός