



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΣΚΑΛΑ: 26-02-2026
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 3633

Ταχ. Δ/ση: Σκάλα
Ταχ. Κώδικας: 23051
Πληροφορίες: Κομπόγεωργα
Μαρία
Τηλέφωνο: 2735360038
e-mail:
mkombogeorga@1499.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

(άρθρα 42παρ.2 και 24παρ. 2-4 του Ν.4182/13)

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ευρώτα, η οποία ενεργεί ως διαχειριστική επιτροπή του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ», σύμφωνα με την με αρ. 76/2017 (ΑΔΑ: ΨΡΓΘΩΡΛ-515) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευρώτα, και εκτελεστής της διαθήκης του αποβιώσαντος την 24^η Ιανουαρίου 1996 στο Έλος Λακωνίας Βασιλείου Μιχελάκου του Χαραλάμπους

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

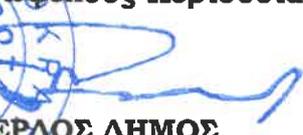
- 1) Την εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου ξηρικού ασκεπούς του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Βασιλείου Μιχελάκου στη θέση «**Άγιος Δημήτριος**» της Τοπικής Κοινότητας Έλους Δήμου Ευρώτα **εκτάσεως 46.027,28 τ.μ.**

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 24 παρ. 8-10 του Ν.4182/13 (ΦΕΚ 185/Α'/10-9-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

- 2) Ελάχιστος όρος προσφοράς για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου ορίζεται το ποσό των **χιλίων τριακοσίων ευρώ (1.300,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα.
- 3) Η χρήση του μισθίου προορίζεται για γεωργική χρήση.
- 4) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 634 του Α.Κ. ήτοι **σε εννέα (9) μισθωτικά έτη, με δυνατότητα παράτασης κατά τρία (3) με γραπτή αίτηση του μισθωτή στο Δήμο Ευρώτα, έξι μήνες πριν λήξει η μίσθωση και άρχεται από τη σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.** Το πρώτο μισθωτικό έτος θα έχει διάρκεια μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του ημερολογιακού έτους έναρξης της μίσθωσης και θα καταβληθούν τα μισθώματα μόνο για τους αντίστοιχους μήνες.
- 5) Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), επί του μηνιαίου μισθώματος εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.
- 6) Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διαχειριστική Επιτροπή της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
- 7) Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει μισθωτήριο εντός δέκα (10) ημερών από την προς αυτόν προσκλήσεως, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος αυτοτελούς διαχείρισης Βασιλείου Μιχελάκου σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 9 εδάφ. Δ 'του 4182/2013.
- 8) Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
- 9) Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Κλειστή Οικονομική προσφορά για την μίσθωση του αγροτεμαχίου Τοπικής Κοινότητας Έλους κληροδοτήματος Μιχελάκου Βασιλείου» **στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ευρώτα , Σκάλα Λακωνίας, ισόγειο τηλ. επικοινωνίας 2735360038 μετά την πάροδο των είκοσι (20) ημερών από την ημέρα ανάρτησης της περίληψης ανακοίνωσης,** στην ιστοσελίδα <https://apd-depin.gov.gr/> ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. / Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών, για την εκμίσθωση ακινήτου κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Μιχελάκος Βασιλείος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013

(ΦΕΚ 185/Τ.Α ¹ /10.09.2013) 'Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4223/2013. Στις προσφορές πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας), το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς.

- 10) Μετά το πέρας της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι κλειστές προσφορές θα ανοιχτούν από το Δήμαρχο κ.Βέρδο Δήμο, επικεφαλής τριμελούς επιτροπής που θα οριστεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή, παρουσία των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, ο διαχειριστής καλεί τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Πλειοδότης- μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.
- 11) Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν με τον προαναφερόμενο τρόπο την έγγραφη προσφορά τους μαζί με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία αναφέρονται στην με αρ. 04/2025 (ΑΔΑ: ΨΒΝ9ΩΡΛ-ΒΒ2) απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, την οποία μπορούν να πληροφορηθούν από το διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ευρώτα ή να την παραλάβουν από τον Πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής κ.Βέρδο Δήμο- Δήμαρχο.


**Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής
της Κοινοφελούς Περιουσίας**

ΒΕΡΔΟΣ ΔΗΜΟΣ
Δήμαρχος Δήμου Ευρώτα